

Arbeiten – Leben – Wohlfühlen

Arbeitswelten 2.0 Corporate Architecture im Wirtschaftsraum Augsburg A³

VON ANDREAS THIEL UND
DR. ROMAN WAGNER

Dem Wandel hin zu Dienstleistungs-, Informations- und Wissensgesellschaften tragen neue Arbeitsplatzkonzepte Rechnung. Vielfältige Büroformen sind entstanden, wie Zellen-, Großraum- und Kombibüros, Business-Clubs, Home-Offices und Co-Working Spaces.

Ein Büroarbeitsplatz muss bestimmte Anforderungen an die Gestaltung, Einrichtung und Arbeitsumwelt erfüllen, damit die Arbeitenden ihre Leistung erbringen können und damit die Gesundheit nicht beeinträchtigt wird. Doch damit nicht genug! Arbeitgeber befinden sich zunehmend im (globalen) Wettbewerb, insbesondere um Fachkräfte. Gebäude sind im Idealfall hochwertige Arbeits- und Lebensräume und fördern die Kreativität, das Wohlbefinden und somit die Produktivität der Arbeitnehmer in besonderem Maße.

Nicht nur Arbeitsgeräte, auch Räume und Prozesse werden heute mit dem Ziel gestaltet, menschliches Potential möglichst ganzheitlich zu aktivieren. Dies kann auch offene Büroformen (portabel, mobil, ambulant) oder virtuelle Büros hervorbringen. State-of-the-art Arbeitswelten sind im Wirtschaftsraum Augsburg beispielsweise bei den Firmen Asset, baramundi, explido oder Patrizia anzutreffen. Asset schuf im

Sheridan Park innovative, lichtdurchflutete und großzügig gestaltete Büroflächen wie das Sheridan Management Center oder das Sheridan Business Quartier. Der Arbeitsplatz wird als wirksames Instrument zur Steigerung der Unternehmensperformance und zur Akquise von Fachkräften aus der Generation Y gesehen. Hierbei spielen neben energetischen Aspekten der Gebäude die gute Anbindung an den ÖPNV, die Nähe zur Stadtmitte sowie ein hoher Freizeitwert in unmittelbarer Umgebung eine Rolle.

Bei der explido Web Marketing GmbH & Co. KG gilt der Leitspruch „passion for performance“. Das neue Gebäude im Herzen Augsburgs bietet über 160 Mitarbeitern eine optimale Arbeitsatmosphäre für Seminare, Vorträge und Workshops. Durch eine attraktive Bürogestaltung und interessante Angebote im Freizeit- und Sportbereich sowie Weiterbildungsmöglichkeiten gelingt die Identifizierung der Mitarbeiter mit dem Unternehmen.

Patrizia schuf mit seinem Erweiterungsbau der Firmenzentrale in Augsburg neue, positive Akzente. Im Mittelpunkt des Planungsprozesses stand die Zielsetzung, dem aus dem kontinuierlichen Wachstums der Patrizia resultierenden Mitarbeiterzuwachs auch räumlich gerecht zu werden. Besondere Merkmale sind eine einzigartige Glasfas-



ASSET Bürowelten in Augsburg - Sheridan Tower (Projekt).

Foto: ASSET GmbH



Geschäftsräume von baramundi im Augsburger Glaspalast.

Foto: Eckhart Matthäus

sade, Wintergärten und ein Penthouse mit Räumen für Sitzungen und Seminare.

Die besondere Architektur des Glaspalastes erweiterte baramundi um moderne Elemente und schuf sich einen großzügigen Gemeinschaftsbereich zur Förderung der unternehmensinternen Kommunikation. Die Räume erfüllen die Anforderungen an einen idealen Freiraum zum Denken, Entwickeln, Arbeiten und Wachsen. Das Wohlfüh-

len für Mitarbeiter, Kunden und Partner steht im Mittelpunkt.

Bei all der notwendigen Mobilität und Flexibilität hat das Büro auch in Zukunft nicht ausgedient. Vielmehr dient es als Instrument der Unternehmensstrategie, um Talente zu binden, Kompetenzen zu vernetzen, Wohlbefinden und Motivation zu steigern und den Erfolg von Unternehmen zu fördern. Diesen Weg fortzuführen bleibt eine Aufgabe für die Bürogestaltung von morgen. Die

„Arbeitswelten der Zukunft“ werden auch die Diskussionen auf dem 2. A³ Immobilienkongress am 25. November in Augsburg im Staatlichen Textil- und Industriemuseum (tim) bestimmen.

➤ Weitere Infos

www.immobilienkongress-augsburg.de

Dr. Roman Wagner berät als Experte für die Gestaltung zukunftsfähiger Arbeitswelten Konzerne und Mittelständler in ganz

Deutschland. Seit 2011 auch in Augsburg ansässig sieht Wagner ein großes Potential im Wirtschaftsstandort Augsburg, wenn sich Unternehmen jetzt intensiv mit diesem Thema auseinandersetzen und damit attraktiv für Fachkräfte im Windschatten von München präsentieren.

Kontakt

Sonja Nagel
immobilien@augsburger-allgemeine.de